



Chef till Stiftelsen Björkåsen i Storfors

Stiftelsen Björkåsen är en bostadsstiftelse som skapades 1949 med uppdraget att förvalta och hyra ut bostadslägenheter. Stiftelsen Björkåsen har idag ca 440 hyreslägenheter i storlekar mellan 1 och 5 rum och kök, samt ett antal lokaler. Lägenheterna finns belägna i Storfors tätort. Storfors kommun har ett strategiskt läge i Östra Värmland med både Stockholm, Oslo och Göteborg inom en radie av 25 mil och du når flera mindre städer inom 20 till 60 minuters avstånd. Kommunen har en stark småföretagaranda och utsågs bland annat till Sveriges bästa skolkommun av SKL år 2017 och 2018 efter en lång och medveten satsning.

Arbetsbeskrivning

I rollen har du helhetsansvaret för Stiftelsen Björkåsen och arbetar verksamhetsnära tillsammans med medarbetarna. Du leder och fördelar arbetet samt ansvarar för förvaltandet av det befintliga fastighetsbeståndet och kommande byggnationer. I rollen ingår ett övergripande ansvar för ekonomi- och bokslutsarbete, kontakter med underleverantörer samt hyresförhandlingar. Som chef arbetar du i en styrelsestyrd organisation, men har ett stort förtroende och frihet att skapa din egen organisation och arbetsstruktur. En viktig del i rollen är att agera samverkande med kommunen och ha en ständig omvärldsbevakning.

Till din hjälp kommer du att ha ett team medarbetare om cirka åtta personer med rollerna administration, kundservice, arbetsledare och fastighetsskötare som du har ett renodlat personalansvar för. Tillsammans med dina medarbetare säkerställer ni att Stiftelsen Björkåsens hyresgäster får god service och information samt ansvarar för att myndighetskrav och lagar kopplade till fastighetsägande efterföljs. Genom ditt ledarskap bidrar du till utveckling, både på grupp- och individnivå, för att leverera god service och väl underhållna fastigheter.

Kvalifikationer

Vi ser att du är en erfaren och naturlig ledare med förmågan att skapa goda relationer. Du är bra på att ta folk och att kommunicera både internt och externt. I ditt arbetssätt är du processinriktad och strukturerad men även flexibel med förmågan att se saker ur olika perspektiv. Din erfarenhet och personlighet gör att du är självgående med en egen drivkraft. En drivkraft som både kan fungera inspirerande för dina medarbetare men även etablera den nya organisationen och leda Stiftelsen Björkåsen mot att bli en tydlig expertorganisation.

Du har:

- Lämplig akademisk utbildning
- Dokumenterad ledarskapserfarenhet
- Erfarenhet av fastighetsförvaltning
- Erfarenhet av budget och resultatansvar
- Mycket god förmåga att uttrycka dig i tal och skrift på svenska
- God förmåga att uttrycka dig i tal och skrift på engelska
- Goda IT kunskaper
- B-körkort

Kunskap inom fastighetsjuridik och byggteknisk kunskap är meriterande så även medievana.

Sysselsättningsgrad: Heltid

Anställningsform: Tillsvidare

Sista ansökningsdag: 2020-02-06

Kontaktperson: Hans Jildesten, ordförande Stiftelsen Björkåsen, tel. 0550-651 52

Ansökan: Ansökningshandlingar skickas till: stiftelsen.bjorkasen@storfors.se

För oss är det viktigt att all kompetens på arbetsmarknaden tillvaratas. Vi välkomnar alla sökande och eftersträvar mångfald.

Välkommen med din ansökan!